

FONDAZIONE CAMILLO CAETANI
Sede in Via delle Botteghe Oscure,32 - ROMA
cod.fiscale 80102230580

PROGETTO DI B I L A N C I O A L 3 1 / 1 2 / 2 0 2 4

PREMESSA

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato redatto nel rispetto della normativa civilistica e di quella speciale, specifica per le Associazioni/Fondazioni e rappresenta in modo veritiero, trasparente e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico riferibile all'esercizio sociale 2024 che risulta notevolmente ridotto rispetto ai risultati registrati nelle precedenti annualità.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni materiali	Sono iscritte al costo di acquisto e al netto di ammortamenti
Titoli finanziari	Sono esposti al costo .
Crediti	Sono esposti al valore nominale.
Disponibilità liquide	Il saldo della cassa e dei conti correnti bancari è iscritto al valore nominale.
Debiti	Sono rilevati al loro valore nominale.
Fondo TFR	Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformita' di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

ATTIVITA'

A) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	€	3.515,20
---------------------	---	----------

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da:

		costo storico	ammortamento
1) Licenza software	€	6.344,00	2.828,80

Valore della licenza per un software che viene utilizzato in archivio decrementato delle quote di ammortamento.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	€	3.556.755,49
---------------------	---	--------------

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da:

		costo storico	f.do amm.to
1) Terreni escl. proprietà	€	185.338,41	0,00
2) Immobili e Terreni Latir	€	333.195,68	0,00

3) Palazzo Caetani	€	2.048.469,95	0,00
4) Mobili e Arredi	€	645.535,81	84.842,63
5) Mobili e macchine uffic	€	53.227,35	4.696,44
6) Impianti e attrezzature	€	80.200,59	40.755,96
7) Quadri	€	175.851,85	0,00
8) Ristrutturazioni Immobili			
8.1) Lavori anno 2018	€	67.029,60	62.347,50
8.2) Lavori anno 2019	€	74.597,07	61.072,00
8.3) Lavori anno 2020	€	45.438,00	22.719,00
8.4) Lavori anno 2021	€	27.881,26	12.323,72
8.5) Lavori anno 2022	€	28.919,00	17.351,40
8.6) Lavori anno 2023	€	94.100,00	18.820,00
8.7) Lavori anno 2024	€	24.332,20	2.433,22

Le variazioni rilevate sul valore delle immobilizzazioni materiali rispetto al 2023 è dovuto all' opera di manutenzione straordinaria che in questo esercizio 2024 si è sviluppata oltre che sul "palazzo" con manutenzioni necessarie per quanto riguarda le parti comuni ma anche sulle singole unità locate per la parte straordinaria di nostra competenza.

Oltre ciò si sono iniziati lavori di straordinaria manutenzione sugli immobili di proprietà ubicati a Latina.

III. Finanziarie

Saldo al 31/12/2024	€	8.807.491,26
---------------------	---	--------------

Questa voce è costituita principalmente dagli investimenti in titoli che sono depositati presso Banca Proxima e presso Banca Fideuram. Si tratta sempre di investimenti in obbligazioni o Fondi o comunque in titoli a bassi livello di rischio. Nel corso del 2024 il rendimento si è attestato, quanto a cedole, intorno al 1,7%

B) Attivo Circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	€	0,00
---------------------	---	------

II. Crediti

Saldo al 31/12/2024	€	96.898,47
---------------------	---	-----------

1) Finanziam.Soc.Agricola Gelasio	€	31.816,00
2) Conduttori immobili	€	57.276,35
3) Verso erario	€	2.806,12
4) Altri	€	5.000,00

96.898,47

Tra i crediti troviamo, invariata, la voce relativa ad un versamento di € 31.816,00 resosi necessario per dotare la società agricola, di cui la Fondazione detiene una partecipazione pari al 50%, della liquidità necessaria per l' avvio dell'attività. Tale finanziamento è configurato quale finanziamento soci infruttifero di interessi.

La voce crediti vs Altri è costituita principalmente dal credito da noi vantato vs la società TOMEI per le spese legali sostenute per la causa vs la stessa conclusasi con sentenza a noi favorevole.

III. Att. finanz. che non cost. immob.

Saldo al 31/12/2024	€	0,00
---------------------	---	------

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	€	235.751,17
---------------------	---	------------

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

1) Cassa	€	132,10
2) B.Intesa	€	217,28
3) B.Fideuram	€	235.401,79

PASSIVITA'

A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto si è incrementato del risultato di esercizio

Variazioni intervenute nei fondi

Le variazioni intervenute nei fondi (voci B e C del passivo) sono riportate nella seguente tabella:
Relativamente al TFR l'incremento è relativo alla quota accantonata per il 2024

Descrizione	Valore iniziale	Accantonamenti	Utilizzi	Valore finale	Variazione
Fondo sval. titoli	157.061,31	0,00	0,00	157.061,31	0,00
Fondo acc.to opere.straord	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00
Trattam. di fine rapporto	91.245,61	12.220,64	0,00	103.466,25	12.220,64

D) Debiti

Saldo al 31/12/2024	€	67.212,37
1) Verso erario per ritenute e imposte	€	26.167,84
2) Verso INPS/Enti previd/assicurat.	€	10.698,06
3) Depositi cauzionali locazioni	€	26.150,00
4) Verso altri	€	4.196,47
0	€	0,00
		67.212,37

Rappresentano quanto dovuto al 31/12; le voci 1) e 2) saldate nel mese di gennaio 2025.

La voce 3) è riferita al deposito cauzionale versato per la locazione dalla signora Meyers.

E) Risconti

Saldo al 31/12/2024	€	394,91
1) Canoni di Locazione	€	394,91

.La voce è riferita al canone di locazione della cantina locata al FAI per il I° periodo 2025 che è stato versato a dicembre 2024 e pertanto rinviato per competenza..

CONTO ECONOMICO

A) Entrate

Saldo al 31/12/2024	€	965.050,51
Il saldo è così suddiviso:		
Locazioni	€	748.567,72
Rimborso oneri condominiali	€	33.798,00
Proventi finanziari	€	133.925,15
Altri Proventi	€	48.759,64

I ricavi ordinari dell'esercizio 2024 sono sostanzialmente in linea con quelli relativi al 2023.

Dei proventi finanziari relativi a cedole si è già detto.

Gli altri proventi sono dettagliati nel bilancio.

B) Uscite

Saldo al 31/12/2024	€	961.808,50
---------------------	---	------------

Nel bilancio troviamo i costi divisi in tre grandi aree di gestione e cioè:

Attività istituzionali	494.036,20
Amministrativi e generali	349.148,55
Condominiali ed utenze	118.623,75

ed altre due residuali che sono:

Accantonamenti	0,00
Oneri straordinari	0,00

I costi relativi alle "attività istituzionali", che rappresentano appunto tutti quei costi per l'attività tipica della Fondazione cioè quella culturale, risultano incrementati rispetto a quelli del 2023 in particolare nella voce " Per servizi e attività istituzionale " aumento dovuto all'edizione del "Catalogo della Fondazione" per € 43.000 , il sostegno per l'attività editoriale diretta e di terzi con acquisto di copie di libri oltre all'incremento dell'attività istituzionale di incontri e convegni .

Oltre quanto precede anche la voce "Personale attività istituz.e di archivio" presenta un incremento di uscite dovuto . al grande lavoro che si sta facendo per la schedatura e catalogazione del materiale di archivio

Un aumento delle uscite lo troviamo anche alla voce "Consulenti e collaboratori" aumento legato ai compensi professionale pagati agli avvocati Arachi e Guarnacci per la causa "TOMEI" con sentenza a noi favorevole.

Infine troviamo maggiori spese tra le utenze in quanto nel 2024 si è ricevuta un conguaglio 2022-2024 per consumi di Acqua, un aumento per consumi di gas oltrechè il sostenimento di nuovi costi come quello legato alla sorveglianza da remoto per il sistema di rilevazione dei fumi.

Per tutto quanto esposto l'avanzo della presente gestione risulta essere di € 3.242,01 che la giunta propone di destinare interamente al fondo "Netto Patrimoniale".

IL PRESIDENTE